




# CMBリージョナルセンター

EB-5のリーダー

## 目次

---

- 04 EB-5とは
- 05 EB-5の利点
- 06 CMB-業界のリーダー
- 07 CMBについて
- 08 CMBを選ぶ理由
- 09 全世界からの投資家
- 10 スタッフ紹介
- 12 経営陣
- 14 現在の提供
- 15 正しいリージョナルセンターを選ぶ
- 16 すべてのリージョナルセンターに対する質問リスト
- 18 雇用創出&構成
- 20 EB-5のプロセスとタイムライン
- 22 顧客から感謝の言葉



「私が最初にEB-5に関与してから 25年以上経ちました。私は、カリフォルニア在住中、かなりの時間をかけて、州内で失業率が高い地域を良くするために、この新しい制度をどのように使うべきか調べたことを、はっきり覚えています。当初、CMBに参加前は、私ひとりでした。私の他の事業の従業員に手伝ってもらい、日常業務をこなしました。3年後の1997年に、EB-5プログラムに基づくひとつの地域センターとしてCMB Export, LLCを立ちあげました。現在、CMB地域センターとして知られるまでに成長した同地域センターは20年を超えて事業をおこなっています。初めの頃は、いろいろなことを思い描き想像しましたが、中でも米国内で投資が渴望されている地域に新規の投資を行う利点を考えました。軍基地の閉鎖で荒廃した、これらの地域は、CMBが海外から十分な投資を集めることができれば、生まれ変わり新しい雇用が創出されることはわかっていました。私が想像できなかった(少なくとも私たちが実際に達成した規模までは)のは、1997年から今日までにCMBが達成した成長です。CMBや私たちのすべての活動に対し、変わらず関心をもっていただいていることに、すべての皆さまに感謝いたします」

**Pat Hogan,**  
CEO・創業者



## EB-5 とは?

1990年、アメリカ合衆国議会はEB-5移民投資家プログラムを創設しました。このビザカテゴリーは、米国経済に投資し最低10名の正規雇用を国内で創出することにより、合法的な永住権取得を希望する適格外国人を対象としています。現在、本プログラムは米国移民局(USCIS)が管轄しています。必要な投資額は105万ドルに設定されていますが、対象となる投資が、農村部または失業率が高い地域として特定された対象雇用地域(TEA)において行われた場合、その額は80万ドルに引き下げられます。

1992年、議会は標準的EB-5プログラムの内容にリージョナルセンター・パイロットプログラムを追加しました。リージョナルセンターは、米国移民局が指定する民間または公的機関であり、より大きな経済的影響を実現するために、複数の移民投資家を取りまとめて投資家資金を共同出資することが認可されています。またリージョナルセンターは、厳格な申請プロセスを通じて米国移民局の承認が必要な特定地域内で運営することが認可されています。これらリージョナルセンターの地理範囲は、都市、郡、州全体に及びます。

標準的EB-5プログラムとリージョナルセンター・プログラムにはいくつかの違いがあります。リージョナルセンター・プログラムは、経済モデルを使って各投資家の拠出資金による間接的および誘発的な雇用への影響を決定することが出来ます。つまり、リージョナルセンター・プログラムでは、EB-5参加者(投資家)がそのEB-5投資の結果として創出された直接・間接的および誘発的な雇用の数を把握することが出来ます。リージョナルセンターの運営者は、投資および移民プロセスのあらゆる段階を通して、EB-5投資の事前デューデリジェンス、アンダーライティング、およびマネジメントの全てを行い、投資家をサポートします。

EB-5移民プロセスには、投資家がグリーンカードを取得するためのいくつかのステップがあります。投資家がリージョナルセンターとプロジェクトを選択した後、投資家はその移民弁護士と連携し条件付き居住を要請するI-526請願書を提出します。それを受けて米国移民局は、投資家とその適格家族が条件付きEB-5ビザの資格を有するかを精査、決定します。プロセスのこの段階において、投資家の資金源、家族歴、請願書に記載される投資家および家族によるその他の表明に関して細部にわたる精査が行われます。また、この請願書には、EB-5投資プロジェクトおよび雇用創出決定に使用された経済モデル全ての詳細な説明も記載されます。I-526請願書が承認された場合、投資家は領事面接を経て、有効期限2年の条件付きグリーンカードを取得します。その後、投資家と家族は米国における居住を宣言します。

2年間の条件付き居住の終わり近く、投資家の移民弁護士は、投資家の条件を解除するために別の請願書(Form I-829)を米国移民局に提出します。この請願書において、EB-5参加者の資金全額がこの2年間にリスクを伴って投資され、要件である10名の適格雇用が創出されたことが証明されます。I-829が承認されると投資家と家族は合法永住者となり、資格を得た場合には最終的に米国市民となることが選択できます。

米国のEB-5ビザは、将来に再認定の必要がない永久ビザであり、世界のどのビザプログラムよりも利点が多く制約が少ないものです。EB-5ビザには、年齢、ビジネストレーニング、経営スキル、経験、または語学力に関するいかなる要件もありません。

## EB-5の利点



### 住居柔軟性

ビザ取得者は米国内の居住場所と就労場所を自由に選択できます。EB-5投資家の居住や就労は、リージョナルセンターが所在する地域に限定されません。



### 就労柔軟性

ビザ取得者の就労や創業は、リージョナルセンターが所在する地域に限定されません。



### 旅行特権

ビザ取得者は米国内外に自由な移動できます



### 永久のステータス

ビザ保有者はビザを再申請する必要がなく、10年毎にグリーンカードを更新するだけです。



### 政府が提供する制度へのアクセス

ビザ保有者は、社会保障制度に参加した後に退職給付金を収入として受け取り、特定の医療制度の資格を得ることが出来ます。



### 教育

グリーンカード保有者は、市民と同じ学費で米国の学校に行くことが出来ます。米国には、世界でも最高クラスに評価される学校や大学があります。



### 医療へのアクセス

ビザ保有者は、米国でのみ受けることが出来る最先端の医療技術とサービスを利用できます。



### 市民権への道

5年を過ぎた居住ビザ保有者は米国市民権を申請することが出来ます。

# CMBについて

CMBは、EB-5事業で最も古くに創設され、現在も活動している地域センターのひとつであり、当センターの創業者でCEOである Patrick F. Hogan氏は、リージョナルセンター実験プログラムが開始された1994年以来、EB-5プログラムに関与しています。

CMB リージョナルセンターの各々が注力するのは、インフラ建設と新規雇用の創出です。CMB は、都市、郡、再開発機関、港湾当局、共同電力当局、空港当局、州政府、官民パートナーシップなどの政府機関との 協力事業を行っています。CMB は、すべての EB-5投資家の第一のゴールである永久グリーンカードの資格取得を確実にする雇用創出を達成するため、あらゆるレベルで政府や民間企業と協業した経験を有します。

遡ること1997年に指定を受け、米国移民局が初めて承認したリージョナルセンターの一つであったCMB Export, LLCは、カリフォルニア州の6つの旧軍事基地や再整備軍事基地の内部および周辺で運営することの承認を受けました。現在CMBには、23州とワシントンD.C.で運営することが出来る米国移民局承認の15のリージョナルセンターがあり、米国全土におよぶ20州、53の都市および郡においてプロジェクト開発・建設のための資金を提供しています。当初のCMBによる投資コンセプトは、カリフォルニア州の軍事基地閉鎖によって破滅的被害を受け、その結果、軍事基地の運営に関わる数万人の雇用が失われたコミュニティに注力していましたが、CMBは、ロジスティクス・物流倉庫、学生向け住宅、住宅(一戸建て、集合住宅)、ホテル、リゾート、オフィスビル、再生可能エネルギー、発電所、バイオ燃料プラント、世界本部建設、インフラ開発など多様な種類の資産開発での経験を有します。

CMBは、31億ドルを超えるEB-5投資金を調達してきました。官民資金と合わせておよそ110億ドルとなります。この資金と支出の相乗効果により、資金供給したプロジェクトを通して生まれる米国内の新規雇用は、2007年から通算で200,000(直接、間接、誘発を含む)人となる見込みです。CMBは、EB-5プログラムで許可されているすべてのカテゴリのプロジェクトを引き受けます。困窮、裕福な、農村地域なども含めています。CMBは、50万ドル、90万ドル、100万ドルなど、EB-5投資資本を調達することに成功しています。



## 業界におけるCMB

「CMBは単独で仕事しているのではありません。CMBが投資家のための功績を実現している背景には、優秀なスタッフと協力するデベロッパーの努力があります。」パトリック・ホーガン



# CMB'S HISTORY OF SUCCESS

**\$3.1B**  
IN EB-5 CAPITAL RAISED

**6,000+**  
EB-5 PARTICIPANTS

**100%**  
PROJECT APPROVAL

**25**

YEARS OF EXPERIENCE

**2,000+**  
I-829 APPROVALS

**5,100+**  
I-526 APPROVALS

**2,200+**  
LIMITED PARTNERS WITH RETURN OF CAPITAL





我々は約 2,000 名の投資家への資金返還をサポートしました。



## CMB を選ぶべき理由

### 実績

1997 年以降、我々は EB-5 プログラムの全要件を満たす投資家全てに質の高い不動産とインフラプロジェクトを提供するという約束を実行してきました。現在まで約 70 のプロジェクトを通じて、米国移民局が裁定したすべての I-526 および I-829 申請に関して 100% のプロジェクト承認率を誇ります。

### 業界のパイオニア

我々は、間接的および誘発的な雇用創出にのみに依存する EB-5 プロジェクトを構築した最初のリージョナルセンターであり、一般的にローンモデルと呼ばれるものを初めて導入しました。これまでの 24 年間に EB-5 業界は進化を続けており、我々が開拓した方法の多くは他のリージョナルセンターによって業界全体で広く使われるようになりました。

### 顧客第一主義

深い知識を有する業界トップのスタッフと共に、我々は EB-5 プロセスの様々な段階を通して 6,000 名近い投資家家族をサポートしてきました。弊社の EB-5 インベストメンツは、リージョナルセンターやデベロッパーの目的だけでなく、EB-5 投資家とその家族のゴールにフォーカスした業界トップの CMB ストラクチャーを組んでいます。

### 透明性

我々は、第三者監査を採用した最初のリージョナルセンターです。2014 年以降は、弊社は個々のパートナーシップに関して実績数値とあわせて第三者機関による監査を行い、実に 2007 年の弊社初のグループ A パートナーシップまで遡り過去の全パートナーシップに遡及的監査を実施しました。弊社の投資全てにおいて、明確に定義された投資回収戦略とともに投資家のための財務透明性を確保しています。

### 安全性

戦略的パートナーシップによって、我々は業界において他に類をみない水準の知識、経験、安全性を投資家に提供します。弊社の EB-5 インベストメンツは、I-829 の段階で米国移民局が精査、承認した雇用創出の確かな方法を活用し、投資家とその家族による米国永住権取得を可能とします。

## 世界 103 か国から集まる弊社の投資家



Afghanistan | Albania | Argentina | Australia | Austria | Azerbaijan | Bahrain | Bangladesh | Belarus | Belgium | Belize | Bermuda | Bolivia | Brazil | Canada | Chile | China | Colombia | Congo | Cyprus | Czech Republic | Dominican Republic | Ecuador | Egypt | El Salvador | Ethiopia | France | Georgia | Germany | Ghana | Greece | Guatemala | Honduras | Hong Kong | Hungary | Iceland | India | Indonesia | Iran | Iraq | Ireland | Israel | Italy | Japan | Jordan | Kazakhstan | Kenya | Kuwait | Latvia | Lebanon | Liechtenstein | Macau | Macedonia | Malaysia | Marshall Islands | Mauritius | Mexico | Montenegro | Myanmar | Netherlands | New Zealand | Nigeria | Norway | Oman | Pakistan | Panama | Paraguay | Peru | Philippines | Poland | Portugal | Romania | Russia | Rwanda | Saint Kitts And Nevis | Saudi Arabia | Singapore | Slovakia | South Africa | South Korea | Spain | Sri Lanka | Sudan | Sweden | Switzerland | Syrian Arab Republic | Taiwan | Thailand | Trinidad And Tobago | Tunisia | Turkey | Turkmenistan | UAE | Ukraine | United Kingdom | Uruguay | Uzbekistan | Venezuela | Vietnam | Yemen | Zambia

# チーム紹介

## エグゼクティブ

高度の資格を有する多様な専門家で構成されるチームを率いるエグゼクティブ・チームは、顧客の米国永住権取得を実現するための専門的で財務的責任に基づく法令順守の姿勢に則り、CMB リージョナルセンターのミッションとビジョンを確実に実践する責任を有します。

## 投資家向け広報(IR)

投資家各々との広範なコミュニケーションを通じて、IR チームは、顧客が自信を持ち容易に移民プロセスと投資を進められるよう、全ての顧客と家族が EB-5 プログラムを理解することを保証します。弊社チームは、顧客の成功を第一の目標として、顧客との長く続く関係構築に専念します。

## 顧客対応

顧客対応チームは、顧客と社内チームの両方に管理サポートを絶えず提供します。主要データの収集とプロジェクト管理を行う顧客対応チームは、全顧客のために正確性と適時性を確保するための文書の検証・提出において熟練したスキルを有します。

## 法務

長年の広範かつ多様な法務経験により、法務チームは、弊社の文書とビジネス慣行が米国証券取引委員会および米国移民局の規則と規制に準拠していることを確認します。チームは、企業や非伝統的な財務トピックスに関して助言し、複雑な金融取引の分析・交渉やリミテッド・パートナーシップ創設をサポートします。

## コンプライアンス

弊社顧客の利益を守るために、社内コンプライアンスチームは、CMB チームが従うべき社内コンプライアンス・プロセスを作成すると共に、証券法や法規制の順守に関する法律上の助言を行います。

## プロジェクト開発

プロジェクトチームは、弊社の投資家や顧客のニーズに合わせてすべてのプロジェクトを構築・審査し、各プロジェクトが魅力ある投資に適しているかを確認するためのデューデリジェンスとアンダーライティングを任務としています。またチームは、借り手の要求を監視して資金が適切に使われていることを確認し、雇用創出についても全て監視します。

## 金融・経済

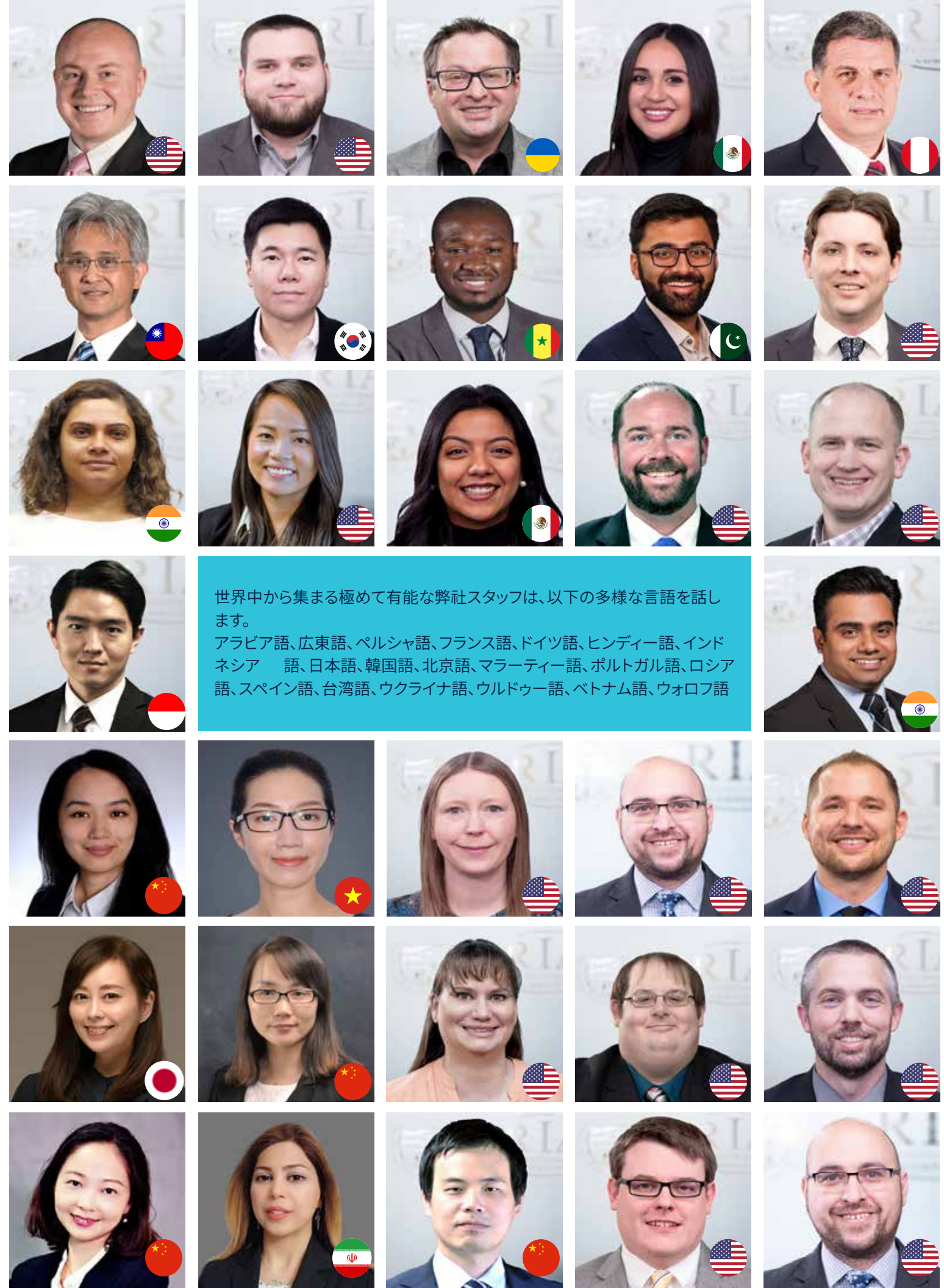
金融・経済チームは、商業不動産と資本市場に関する深い理解を有し、複雑な金融モデルに熟達しています。入念な協力作業と法律上および規制上の多くの調査によって、チームは CMB 顧客に最高品質のプロジェクトを提供します。また、社内の経済チームは、弊社のプロジェクトが適格 TEA として適正であることを確認し、すべての CMB EB-5 パートナーシップが雇用創出の要件を満たすかについて経済モデルを使って確認します。

## マーケティング

マーケティング・チームは、プロジェクト向け会社資料のコーディネートと作成、デジタルプラットフォーム全般での企業メッセージ発信を行い、弊社のビジネスとミッションを推進する上で弊社の顔となります。

## 会計

長年にわたる投資ファンドと企業財務会計の経験を有する CMB の会計チームは、全金融取引を記録し、各投資家に財務情報を提供する役割において専門性を発揮します。会計チームは、外部の第三者監査法人と連携して毎年の財務監査を行い、すべての投資家に対して透明性を確保します。



世界中から集まる極めて有能な弊社スタッフは、以下の多様な言語を話します。  
アラビア語、広東語、ペルシャ語、フランス語、ドイツ語、ヒンディー語、インドネシア語、日本語、韓国語、北京語、マラーティー語、ポルトガル語、ロシア語、スペイン語、台湾語、ウクライナ語、ウルドゥー語、ベトナム語、ウォロフ語

# 経営陣



**パトリック ホーガン (PATRICK F. HOGAN)**  
CEO & 兼創立者

Patrick F. Hogan氏は、CMBリージョナルセンターのCEOです。ホーガン氏は、1994年以来多くの実践を通じて、EB-5事業では最も経験豊かな実務家のひとりとなっています。事実、ホーガン氏は、地域センター計画の発足以来、EB-5事業に従事し、1997年、CMB Export, LLCの設立とともにCMB地域センターを創設しました。ホーガン氏は、終生の起業家であり、1978年に最初の事業を起しました。シェル石油のガソリンスタンド、国の上位100に入る系列ビデオレンタル店、いくつかの1時間写真店や成功をおさめたイベント写真事業を所有、経営してきました。1994年、同氏は Rock Island Auction Company を設立し、最終的に他の会社を処分し、現在はRock Island Auction CompanyとCMBリージョナルセンターに集中しています。今日、Rock Island Auction Companyは、収集可能な骨董品としての銃器を競売する世界一の会社であり、そしてCMBリージョナルセンターは、現存のEB-5地域センター中で最も成功しているセンターのうちのひとつです。ホーガン氏は、EB-5事業の経験豊富な専門家とみられています。彼は、対米投資協会(IIUSA)の評議会メンバーであり、EB-5事業にかかわる実務や制度の再認可、見直しを進める活動に対して積極的に参加してきました。



**ノリーン ホーガン (NOREEN HOGAN)**  
社長

ノリーン ホーガン氏はCMBの社長です。ノリーンは、同センターの戦略的活動を進めるとともに日常業務も行っています。ノリーンは、これまで業務担当副社長、プロジェクト責任者やエコノミストの職を歴任しました。2015年、ノリーンはCMB Swiss Co GmbHで全世界事業担当の副部長として勤務し、スイスのSchaffhausenにおける同センターの営業を開始しました。CMB勤務に先立ち、ノリーンは Discover Financial Services 社でプロジェクト責任者の職についていました。ノリーンは、Illinois大学Chicago校で経済学の修士および Augsburg 大学で同学士号を取得しています。



**パム・エリス (PAM ELLIS)**  
副社長 (SENIOR VICE PRESIDENT)

パム・エリスは、CMBリージョナルセンターの上級副社長です。2009年に入社し、2013年から2015年までカンパニーオペレーションズ(会社運営担当)のヴァイスプレジデントを務めました。日々の会社運営を管理するとともに、毎年の米国移民局提出物の統括的作成において関連複数部署を指揮しています。経営・顧客サービスにおいて30年を超える実績を有し、この業界でもトップクラスのスタッフを管理するための基盤を築いています。また、Quad Cities Convention & Visitors Bureau においてビジターサービスのヴァイスプレジデントを20年勤めました。現在、CMBリージョナルセンターが6,000名近い顧客に提供する多様なサービスを監督し、50名を超える正規従業員を指揮します。



**マット・ホーガン (MATT HOGAN)**  
プロジェクト開発担当ヴァイスプレジデント(SENIOR VICE PRESIDENT OF PROJECT DEVELOPMENT)

マシュー・ホーガンは、CMBリージョナルセンターのプロジェクト開発担当ヴァイスプレジデントです。CMBのEB-5パートナーシップ・ローン各々に関して、新規機会の特定、初期プロジェクトのアンダーライティング、交渉、およびストラクチャリングを担当するチームを監督します。プロジェクト開発ヴァイスプレジデントとして、EB-5パートナーシップの米国移民局提出物に必要な全てのプロジェクト関連書類の作成に直接関わっています。また、新規および継続中のビジネス関係の開発と維持もサポートします。2011年にCMBに入社して以降、65を超えるEB-5パートナーシップにおいて25億ドル超のEB-5投資ローンのストラクチャリングに関与しています。Invest in the USA (IIUSA)、EB-5 Investor Magazine、the Asian Real Estate Association of American Global and Luxury Summit、Global Immigration and Investment Summit、International Real Estate and Investment Expo、the CDFI National Development Finance Summit などEB-5関連の多くのイベントで講演者として招かれています。



**カイ・ボイル (KY BOYLE)**  
ヴァイスプレジデント (SENIOR VICE PRESIDENT)

カイ・ボイルは、CMBのアジアマーケット担当ヴァイスプレジデントとして、CMBのアジア全域でのネットワークの統括責任者を務めます。2010年からEB-5業界に携わり、EB-5業界のイベントで度々パネリストやスピーカーを務めています。ビジネスリーダーシップと経営に関して30年以上の実績を有し、この30年は経済発展にも積極的に取り組んでいます。アイオワ州の貿易代表団の一員として、アジアの経済貿易使節団に参加しました。パークシャー・ハサウェイ子会社のMidAmerican Energy Companyで12年間勤務し、3M Corporation、Hormel Foods、Musco Lighting、アイオワ州、John Deereの部品サプライヤー、アイオワ州内自治体など主要なエネルギー消費事業者にコンサルタントサービスを提供しました。フェニックス大学で学士号、ウィリアム・ペン大学でビジネスリーダーシップ修士号を取得しています。



**ニール・リー (NEAL LEE)**  
ヴァイスプレジデント&チーフ・財務アナリスト(SENIOR VICE PRESIDENT & CHIEF FINANCIAL ANALYST)

ニール・リーは、CMBリージョナルセンターのヴァイスプレジデントおよびチーフ財務アナリストを務めています。CMBのEB-5インベストメントに関するデューデリジェンスとストラクチャリングにおいて財務チームを指揮します。現在までに、25億ドルを超えるCMB EB-5取引を監督してきました。またCMB EB-5ローンの各々の存続期間を通して、CMBのプロジェクト・コンプライアンス・チームを指揮しています。CMB入社前は、韓国ソウルを拠点とし世界30か国以上で展開するグローバルな不動産投資/EPC/ゼネコン企業で投資ポートフォリオ・マネジャーを務めました。マサチューセッツ州ケンブリッジのマサチューセッツ工科大学で修士号、韓国ソウルの延世大学で経済学学士号を取得しています。



**タラ・モフィット (TARA MOFFITT)**  
ヴァイスプレジデント&法務顧問 (SENIOR VICE PRESIDENT & GENERAL COUNSEL)

タラ・モフィットは、CMBリージョナルセンターのヴァイスプレジデントおよび法務顧問として、CMBパートナーシップの法務関係書類の作成と構成に関して法務チームを指揮します。2002年にドレイク大学ロースクールで法学博士号を取得、最優秀成績で卒業し、メアリクレスト国際大学で歴史学学士号を取得、最優等(Summa Cum Laude)で卒業しました。CMB入社前は、アイオワ州ダベンポートの総合法律事務所勤務し、担保権執行、破産、不動産、建設法、人身傷害などの分野を担当しました。

# 現在のプロジェクト



## GROUP 83プロジェクト

CMB インフラストラクチャ グループ 83, LP (Group 83) は、EB-5 投資資本を\$4960万まで増資し、SoMi - Haywardプロジェクトの開発と建設のために米国上位10位の不動産デベロッパーである Hillwood Development Company (Hillwood)の関連会社に対して貸し付けを行う予定です。Group 83プロジェクトはカリフォルニア州ハイワードにおける189戸のタウンホームとコンドミニウム開発です。本プロジェクトはカリフォルニア州サンフランシスコベイエリア東部の約12.2エーカー (4.937ヘクタール) の土地に建設予定であり、カリフォルニア州ハイワード市内のミッション・ブルバード (Mission Boulevard )とテニソン・ロード (Tennyson Road) が交差する立地です。

### EB-5属性

- EB-5借入金合計: \$4960万 (最大62の出資者)
- プロジェクトにかかる合計費用: \$142,914,825
- 開発と建設により予測されるEB-5適格の雇用者数: 833
- 34.35% 雇用創出バツファ
- 13.435 投資家ごとの雇用

### プロジェクトスケジュール

開発活動は2021年第4四半期に開始されました。本プロジェクトのすべてのフェーズは2025年第1四半期に完了する予定です

### TEA分析

本プロジェクトの場所はUSCIS規制に基づくTEAの要件を満たします。

## GROUP 84プロジェクト

CMB グループ 84, LP (Group 84) は、EB-5投資資本を\$7920万まで増資し、プロジェクトDaytona BTSの開発と建設のために米国トップの不動産デベロッパーであるHillwood Development Company (Hillwood)の関連会社に対して貸し付けを行う予定です。Group 84プロジェクトはフロリダ州あるビルド・トゥ・スーツ型の大規模物流施設の開発構成されます

### EB-5属性

- EB-5金額: \$7920万 (最大99の出資者)
- プロジェクトにかかる合計費用: \$373442112
- 開発と建設により予測されるEB-5適格の雇用者数: 3632
- 266.869% 雇用創出バツファ
- 36.687 投資家ごとの雇用

### プロジェクトスケジュール

開発活動は2021年第4四半期に開始されました。本プロジェクトのすべてのフェーズは2023年第3四半期に完了する予定です。

### TEA分析

本プロジェクトの場所はUSCIS規制に基づくTEAの要件を満たします



# 適切なリージョナルセンターとデベロッパーの選択

透明性があり確かな成功実績を有するリージョナルセンターを選択することが、以前にも増して重要になっています。2014年、CMBはリージョナルセンターとして初めて、全国的に認められる第三者監査法人 (BKD)によって、全 EB-5パートナーシップを対象とした財務および移民統計 値の年次監査を任意で始めました。あわせて、開始当初から2014年までのEB-5パートナーシップすべてを監査するようBKDに指示しました。現在は CMB のパートナーシップのすべてにおいて年次監査を継続しています。こうした監査プロセスによって、顧客はその投資資金がパートナーシップ契約で決められた通り投資されているかを確認できます。この水準での透明性を求めることは、あらゆる投資家にとって必要なことです。

EB-5市場は、真価がまだ問われていないデベロッパーと EB-5専門家を自ら名乗る意欲的なリージョナルセンター・オペレーターで溢れています。貸し手の融資が得られないリスクがあり野心的過ぎるプロジェクトの資金を調達するために、デベロッパーが独自にリージョナルセンターを 設立する場合も多くあります。間違った方向に導かれた多くの投資家は、予期しない魅力的な利益に関心をそらされ、時にはEB-5において不適切な決定をしてしまうことがあります。移民申請の成功を成し遂げるよりも投資リターンが優先される場合、完全な失敗に終わるのが通常です。

銀行または民間の貸し手と同様の役割を持つ CMBは、プロジェクト選択の決定に保守的なアプローチで臨みます。各プロジェクトにおける徹底的なデューデリジェンスは、CMBの EB-5パートナーシップ・ローンの借り手となるデベロッパーに対してまず行われます。弊社の借り手は、数々の賞を受賞しており、彼らが働くコミュニティを再建し、EB-5プログラムで要請される国内 の新規雇用を創出している開発プロジェクトに対して責任を持っています。

## CMB AWARDS

- 2021 Top 25 Regional Centers (Uglobal)
- 2020 Regional Center I-829 Approval Club
- 2019 Lifetime Achievement - Pat Hogan
- 2018 Regional Center I-829 Approval Club
- 2017 Regional Center I-829 Approval Club
- 2016 Regional Center I-829 Approval Club
- 2015 Regional Center I-829 Approval Club
- 2014 Regional Center I-829 Approval Club



### MICHIGAN

## Amazon plans to add 5 sites, create 2,000 jobs in Metro Detroit

Mark Hicks The Detroit News  
Published 9:58 p.m. ET Jan. 11, 2021 | Updated 10:58 p.m. ET Jan. 11, 2021

Last fall, Detroit's City Council approved the sale of the fairgrounds site to real estate developers and investors **Hillwood Investment Properties** and Sterling Group, which planned to build an Amazon fulfillment center. Officials said more the \$400 million was expected to be invested, officials said then the potential sale was announced in August.

## The Grand Bohemian's Restaurant & Rooftop Bar Are Now Open

BY MICHAEL SOLENDER ON OCTOBER 15, 2020

FEATURED

Innovative dining options continue to evolve uptown as the growing residential presence and easy suburban access brings more culinary adventurers into center city. Even as WFH becomes the norm in the Covid-era, the recent opening of the Kessler Collection's **Grand Bohemian Charlotte** and their South American/Mediterranean inspired Mico restaurant and Buho lounge, deliver plenty of rationale to dress up a bit for a classy evening on the town.

## Great Wolf Lodge Splashes into Southern California



Indoor Water Park Resort Makes Its Official Debut in Garden Grove, Calif.

MADISON, WIS. -- (BUSINESS WIRE) -- Today, Great Wolf Resorts, Inc. celebrated the grand opening of Great Wolf Lodge Southern California, the first California location for North America's largest family of indoor water park resorts. Located in the city of Garden Grove, Great Wolf Lodge Southern California is the brand's largest resort and brings an entirely new destination option to traveling families.

## DEVELOPER AWARDS & ACCOLADES

- 2021 Developer of the Year - Hillwood Communities (Hillwood)
- 2021 #5 Best indoor waterpark - Great Wolf Lodge Hotels (Great Wolf Resorts)
- 2021 #1 Hotel - Grand Bohemian Charlotte (Kessler)
- 2020 Developer of the Year - Hillwood Communities (Hillwood)
- 2019 Best Master-Planned Community - Hillwood Communities (Hillwood)
- 2018 Development Partner of the Year - Autograph Collection (Kessler)
- 2017 Developer of the Year - Hillwood Development (Hillwood)
- 2016 Developer of the Year - Hillwood Communities (Hillwood)
- 2015 Outstanding Single-Family Developer - Hillwood Communities (Hillwood)



CMBの投資家  
移民プロセスの全段階  
において約6,000名の  
投資家とその家族をサ  
ポートしてきました。過  
去のプロジェクト



CMB GROUP 3



CMB GROUP 51



CMB GROUP 3



CMB GROUP 3



CMB GROUP 3



CMB GROUP 1



CMB GROUP 1



CMB GROUP 3



CMB GROUP 2



CMB GROUP 5



CMB GROUP 12



CMB GROUP 5



CMB GROUP 3



CMB GROUP 1



CMB GROUP 37

## すべてのリージョナルセーターに対する質問

### 安全と安心:

- 貴センター担当のEB-5投資家について、何件のI-526認可がありましたか?
- 現在まで、I-526申請に対して拒否されたことがありましたか?拒否があった場合、どのような理由ですか?
- 貴センター担当のEB-5投資家について、何件のI-829認可がありましたか?
- 現在まで、I-829申請に対する拒否がありましたか?拒否があった場合、どのような理由ですか?
- 貴センター担当のEB-5パートナーシップについて、EB-5投資家に出資金を返還したことがありましたか?ある場合、何件で、どのパートナーシップですか?
- 貴センターの実績記録(I-526認可、I-829認可、資本収益)は、第三者専門家の監査を受けていますか?

### 雇用創出:

- 雇用創出を算定するために使用する方法は何かですか?
- 主張する雇用数は、直接的もしくは間接的な雇用またはそれらをあわせたものですか? -プロジェクトの建設期間はどれくらいですか?
- 直接の雇用数を主張する場合、貴センターはどのようにI-9もしくはW-2を集めるのですか、また市民権保有の証拠はありますか?
- 開発業者はプロジェクトの完成を保証するのですか?
- 雇用創出は、どのように複数のEB-5投資家間に配賦するのですか?

### 地域センターの運営:

- I-526申請書およびI-829申請書のひな形を、私の移民弁護士に提供していただけますか?
- 貴センターのチームは、建設の法規順守、雇用創出、債務返済能力など建設中のプロジェクト状況を積極的に監視していますか?
- 貴センターは、EB-5投資家に対し、プロジェクト現況、K-1、資本勘定報告書など定期的に報告していますか?

### 透明性:

- 新規事業体の財務は第三者専門家の監査を受けていますか?
- それぞれのEB-5投資家は、新規事業体の財務記録を見ることが許されていますか?
- 誰が新規事業体の日常経費を負担するのですか?
- EB-5パートナーシップは何の費用について負担する責任を負うのですか?

### プロジェクトに関する質問

- 誰がプロジェクトの開発者でその資格認定はどのようなものですか?
- プロジェクトの開発者もしくは所有者は地域センターの関係者ですか?そうである場合、どのような利益相反がありますか?
- 開発者は、以前、EB-5関連プロジェクトに関与したことがありますか?そうである場合、その結果はどうでしたか? -資本金は整っていますか?また、すべての融資契約は締結されていますか?
- EB-5資金は資本金の中でどのような位置を占めるのですか?融資、それとも資本投資ですか? -EB-5資金返済のための担保は何ですか?
- EB-5資金返のための借主の方策は何ですか?

# CMBの雇用創出と仕組み

CMBは、米国移民局が承認した設備投資モデルを採用しています。それぞれのCMB EB-5投資モデルを適用すると、設備投資額に依存して直接的、間接的、誘発的に創出される雇用が特定されます。間接的および誘発的な雇用は、RIMS II設備投資モデルが示すように、資金が使われた時点で創出されることとなります。また、間接的および誘発的な雇用はEB-5参加者に要求されるすべての要件を充足し、直接的な雇用に依存することに伴う税務申告および市民権に関する書類の提示の負担はありません。

建設とその支出の時期により、CMB EB-5参加者の資金が、いつ、どの程度使用されるかが決まることになります。これは、過去および将来にわたって、すべてのCMBパートナーシップが、米国移民局承認済である類似の仕組みにしたがうからです。CMBの事業の仕組みは変わっていないので、米国移民局はプロジェクトが同じ基本的な仕組みであることを理解するはずです。

EB-5参加者のビザ上の条件が除去されるかどうかは、雇用創出の証明がカギとなります。I-526及びI-829(条件除去の段階)の申請認可に際し、RIMS IIをベースとするCMBの雇用創出の算定方法が、透明性があり信頼できます。過去から将来にわたるすべてのCMB EB-5プロジェクトについて、I-526及びI-829の認可手続にあたっての雇用創出に関するエコノミストの報告書を提供します。



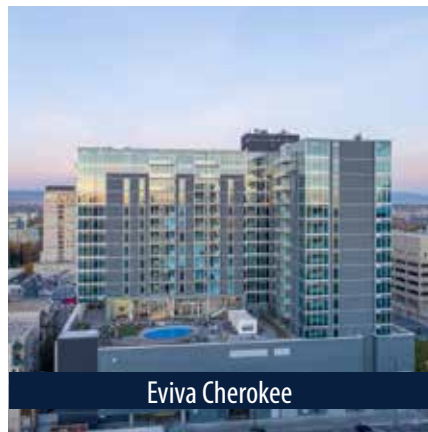
The Del Mar - Tribute Element Hotel



Cecil Building A



Harwood No. 10



Eviva Cherokee



University of the Pacific



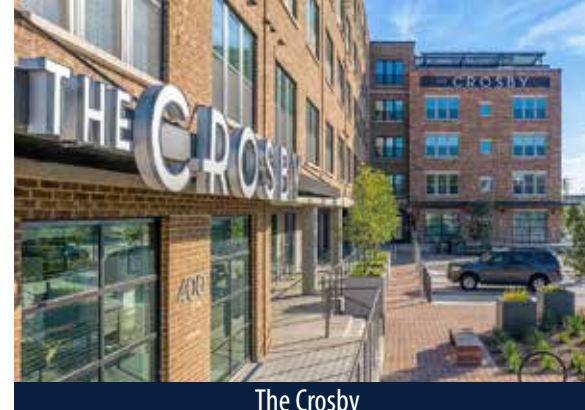
Century Plaza Hotel



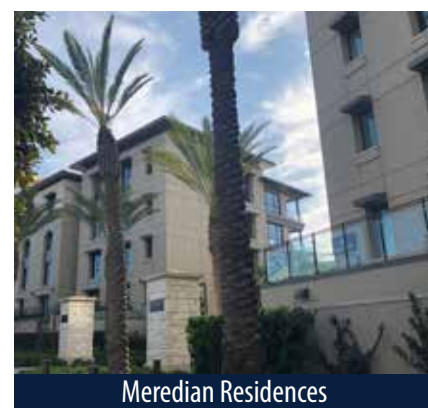
Gateway South Building 4



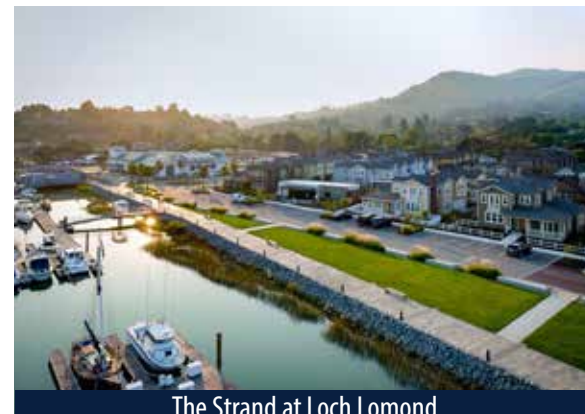
Grand Bohemian Charlotte



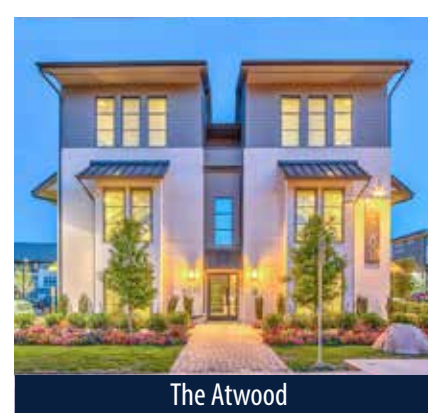
The Crosby



Meridian Residences



The Strand at Loch Lomond



The Atwood



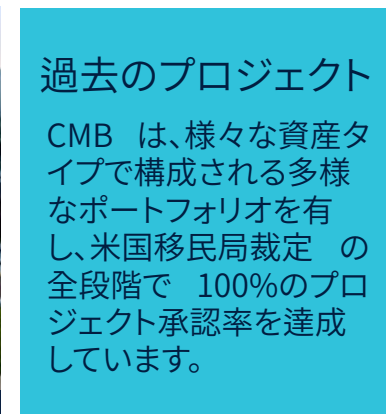
Great Wolf Lodge Phoenix



McClellan Park



Dakota Spirit AgEnergy



Aertson Midtown



Parkside at Westphalia



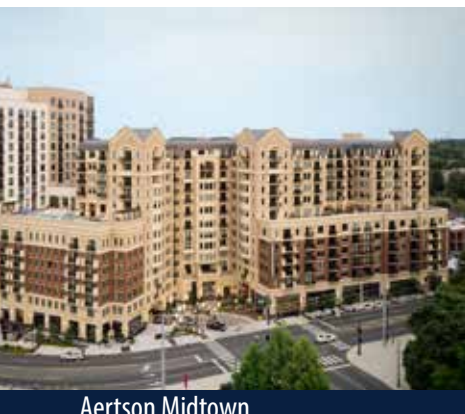
Commerce 20



Orchard Park



Loft + Row



Hotel Californian

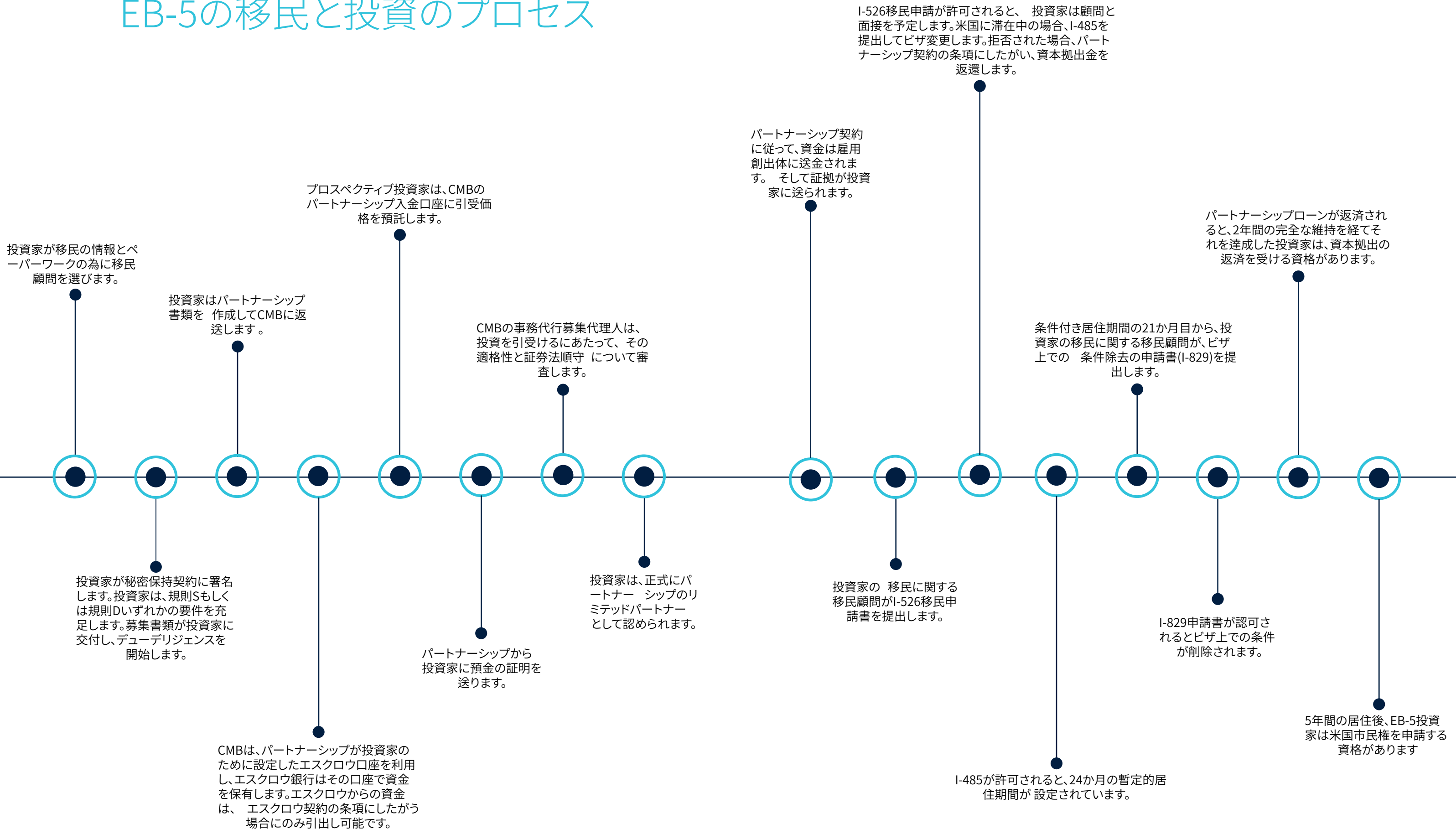


North Pointe Crossing

## 過去のプロジェクト

CMBは、様々な資産タイプで構成される多様なポートフォリオを有し、米国移民局裁定の全段階で100%のプロジェクト承認率を達成しています。

# EB-5の移民と投資のプロセス



# 顧客からの声



家族として、私たちは生涯の夢を実現し、アメリカに移住する機会を得ることができて光栄です。私たちは、人生のほとんどを航空業界で働いており、定期的に米国を出入りしています。ですから、アメリカは本当に第二の故郷のように感じます。私たちは深い帰属意識を持っています。アメリカは成功が祝われ歓迎される場所であり、積極性は生き方であり、機会は現実であるため、私たちは惹かれます！

CMBのサポート、プロ意識、知識、優しさ、そして私たちの夢を実現するための支援に非常に感謝しています。

家族として、私たちは言葉を超えて興奮しています！

ハリソンズ。



私は、家族が EB-5を申請するためにCMBリージョナルセンターを信頼しました。実際、私の家族の 請願書は一年半ちょうどで米国移民局によって承認され、家族は現在、ここ米国で住居を定め自分たちの生活、仕事、学校生活を楽しんでいます。ここ何年もの間のCMBとの経験を通じて、CMBのスタッフが非常に専門的、献身的であること、プロジェクトの初期段階だけでなく顧客が米国に移住した後も顧客を大事に思っていることがわかりました。また、プロジェクトの現状と決算書類に関する最新情報を投資家に定期的に伝えることができる標準システムがCMBにはあり、投資家は自分たちが投資したプロジェクトをチェックすることができます。私は、更に多くの投資家がアメリカンドリームを実現するのをCMBがサポートすることを信じています。

T.D.



私は、私と家族のために今回の機会を現実のものにしてくれたホーガン氏とCMBのスタッフすべてに感謝します。2009年に移住した後、家族は目標を達成し、合法入国外国人から米国市民となることに成功しました。私たちのCMBとの旅は円滑なものであり、その間絶え間なくサポートしてくれたCMBスタッフ全員にこれかも常に感謝の気持ちを持つでしょう。CMBは、アメリカンドリームの中で生きる機会を与えてくれました。

P.L.



ジゼル、私たちはあなたのCMBでの役割が重要であることを強調したいと思います。あなたのおかげでプロセスの全段階が明確になり、あなたが私たちの疑問に答え状況に対応してくれたので、自分たちの投資先について冷静かつ確信を持っていることが出来ました。こうした理由から、あなたの役割が CMB と顧客とのコミュニケーションにおいて不可欠であったことを改めて伝えたいと思います。また、他の国からやって来た者にとって、投資している会社の中で専門家であるジゼルを見つけたことは、現地の言葉を話さないことから、とても素敵で心強いことでした。

V.R.



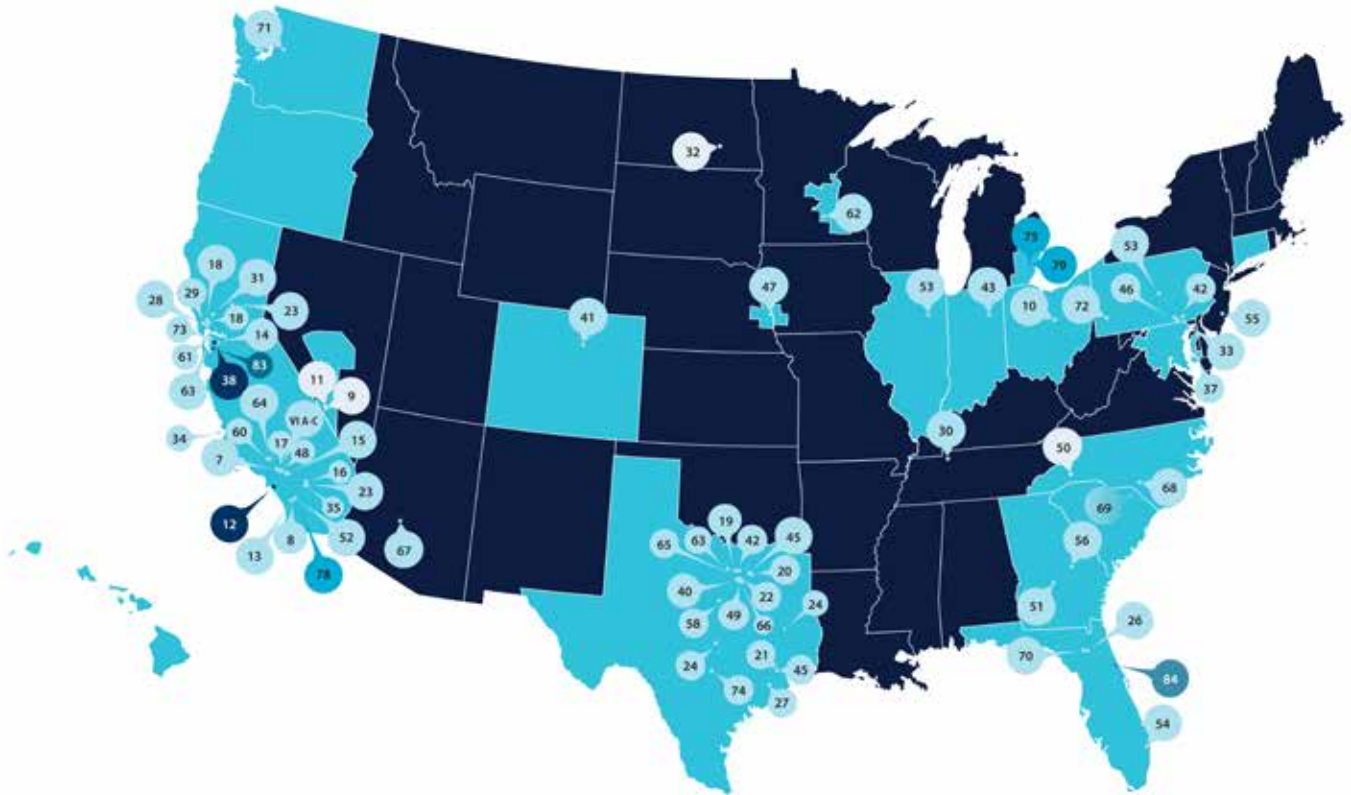
CMBの経営陣トップと電話で話したことにより、私が投資家として関心を持つあらゆる質問をしたことが確認できました。EB-5投資に伴うリスクを最小限にしながら永住権を取得するために、CMBが私にとって最良の選択肢であったことがわかりました。今日まで、完璧な投資マネジャーとしてCMBは私が希望した移民ステータスを実現させた投資をマネジメントしています。米国永住権の取得に関心のある人には、CMBとそのプログラムをお勧めします。

M.C.





# CMB REGIONAL CENTERS



- \$900K Project
- \$1M Project
- \$800K Project
- \$500K Project
- Rural Project

## AUTHORIZED GEOGRAPHIC SCOPE

California | Colorado | Florida | Georgia | Hawaii | Illinois | Indiana | Iowa | Maryland | Michigan | Minnesota | Nebraska | Nevada | North Carolina | Ohio | Oregon | Pennsylvania | South Carolina | Texas | Washington | Washington D.C. | West Virginia

**Disclaimer:** THIS IS NOT AN OFFER TO SELL SECURITIES OR THE SOLICITATION OF AN OFFER TO PURCHASE SECURITIES. ANY OFFER TO PARTICIPATE IN ANY SPONSORED PARTNERSHIP MAY ONLY BE MADE PURSUANT TO A WRITTEN OFFERING MEMORANDUM AND ANY SALE IN SUCH LIMITED PARTNERSHIP SHALL BE EVIDENCED BY A SUBSCRIPTION AGREEMENT EXECUTED BY A FOREIGN NATIONAL. EB-5 INTERESTS TO BE OFFERED THROUGH EXCLUSIVE ADMINISTRATIVE PLACEMENT AGENT, AN SEC REGISTERED BROKER-DEALER AND A MEMBER OF FINRA/SIPC.